



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ Ж-98/17.05.2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТАНЯ ХРИСТОВА – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/имот № 020006, находящ се в местност Рътлина,  
земището на с. Баланите, общ. Габрово/.

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 020006 / двадесет хиляди и шест /, находящ се в местността „Рътлина“, земището на с. Баланите с ЕКАТТЕ 02347, общ. Габрово, незастроен, с площ от 12.334 дка / дванадесет декара и триста тридесет и четири кв.м./, при граници: имот № 061019-широколист.гора, имот № 000069-жил.територия, имот № 020011-др. селищна тер., имот № 020009-др. селищна тер., имот № 020008-др.селищна тер., имот № 020011-др.селищна тер., имот № 020013 др.селищна тер.,имот № 000036-път IV клас, имот № 061012-иглолиства гора, имот № 020007-пасище, мера, имот № 061012-иглолистна гора , начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета.

Имотът граничи с път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1710/29.04.2013 год., вписан в том IV-91, вх. № 1158/09.05.2013 г., партида 31820 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповед № 1996 от 22.10.2012 г. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 08.05.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **5380.00/** пет хиляди триста и осемдесет /лева, т.е. 436 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 215.85 лв./ двеста и петнадесет лева и осемдесет и пет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0001950/23.04.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:







## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща имот № 020006 / двадесет хиляди и шест /, находящ се в местността „Рътлина“, землището на с. Баланите с ЕКАТТЕ 02347, общ. Габрово, незастроен, с площ от 12.334 дка / дванадесет декара и триста тридесет и четири кв.м./, при граници: имот № 061019-широколист.гора, имот № 000069-жил.територия, имот № 020011-др. селищна тер., имот № 020009-др. селищна тер., имот № 020008-др.селищна тер., имот № 020011-др.селищна тер., имот № 020013 др.селищна тер.,имот № 000036-път IV клас, имот № 061012-иглолиства гора, имот № 020007-пасище, мера, имот № 061012-иглолистна гора , начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: девета, актуван с АОС № 1710/29.04.2013 г., при начална тръжна цена **5380.00**/ пет хиляди триста и осемдесет/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1710/29.04.2013 г.

Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ